BESICHTIGUNG

→ Wischen

In 10 Sekunden haben Käufer *entschieden.*

Diese 5 Dinge fallen beim ersten Blick sofort auf.



- Marktgerechte Bewertung
- Professionelle Beratung
- Sicherer Verkauf

Marktpreis-Einschätzung

kostenlos scannen

Wie wirkt Ihr Haus beim ersten Blick?

→ **Schreiben Sie mir eine DM!**

Dipl.-Ing. Sohrab Moobed

Selbständiger Immobilienberater
Sachverständiger Immobilienberater (DEKRA 2)
Sachverständiger für Schäden, Begutachtung und Machbarkeitsstudien an Photovoltaik-Anlagen

Kompetent. Persönlich. An Ihrer Seite.

0176 21778305
0211 98497255
sohrab.moobed@db.com
Aachener Str. 2
40223 Düsseldorf

1

Der Eingang

Haustür, Klingelschild, Vorgarten: Hier entsteht der erste Eindruck. Und mit ihm die erste Vorstellung vom Preis.

weiter →

Dipl.-Ing. Sohrab Moobed
Immobilienmakler & Sachverständiger · Düsseldorf

0176 21778305

2

Der Geruch

Käufer riechen, bevor sie schauen. Ein frischer Eindruck öffnet die Tür, ein muffiger schließt sie.

weiter →

Dipl.-Ing. Sohrab Moobed
Immobilienmakler & Sachverständiger · Düsseldorf

0176 21778305

3

Das Licht

Dunkle Räume wirken kleiner, als sie sind. Und kleiner heißt für Käufer: weniger wert.

weiter →

Dipl.-Ing. Sohrab Moobed
Immobilienmakler & Sachverständiger · Düsseldorf

0176 21778305

4

Der Platz

Zu viele Möbel verstecken die Quadratmeter. Käufer wollen sich ihr eigenes Leben vorstellen können.

weiter →

Dipl.-Ing. Sohrab Moobed
Immobilienmakler & Sachverständiger · Düsseldorf

0176 21778305

5

Die Unterlagen

Wer Energieausweis und Grundrisse sofort zeigen kann, wirkt vorbereitet. Das schafft Vertrauen, auch beim Preis.

weiter →

Dipl.-Ing. Sohrab Moobed
Immobilienmakler & Sachverständiger · Düsseldorf

0176 21778305

Wie überzeugt Ihr Haus beim ersten Blick?

Das zeige ich Ihnen gern vor Ort, ehrlich und unverbindlich.

Kostenlose Marktpreis-Einschätzung

QR-Code scannen

oder per DM:

Schreiben Sie mir!

sohrab.moobed@db.com
Aachener Str. 2 · 40223 Düsseldorf

Dipl.-Ing. Sohrab Moobed
Immobilienmakler & Sachverständiger · Düsseldorf

0176 21778305