



Wie fit ist Ihr Haus für die *Zukunft?*

„Erst verstehen, dann entscheiden.“ – Ihr Haus 

Solaranlage, Wärmepumpe, Energieausweis, Dach: viele Fragen, viele Regeln. Beim PV- & Energie-Check schaue ich mir Ihr Haus als Diplom-Ingenieur und Sachverständiger für Photovoltaik-Anlagen persönlich an und sage Ihnen verständlich, wo es steht.

1 PV-Anlage

Sichtprüfung von Modulen, Wechselrichter und Leitungen, Plausibilität der Erträge und erkennbare Schäden.

2 Einspeisung

Einspeisevergütung und wann sie endet, Netzbetreiber, Marktstammdatenregister, Speicher und Wartung.

3 Energieausweis

Vorhanden und gültig? Welche Effizienzklasse, und ist es ein Bedarfs- oder Verbrauchsausweis?

4 Heizung & Wärmepumpe

Alter der Heizung, was das neue Gesetz bedeutet und ob eine Wärmepumpe zu Ihrem Haus passt.

5 Dach & Solarpflicht

Steht eine Dachsanierung an? Dann gilt in NRW seit 2026 die PV-Pflicht. Ich prüfe die Machbarkeit.

6 Wert & Verkauf

Was davon wirkt sich auf den Marktwert aus und welche Maßnahme lohnt sich zuerst?

So läuft der Check ab

- 1 **Kurzes Gespräch** – telefonisch oder per Online-Termin. Wir klären, worum es Ihnen geht.
- 2 **Ortstermin** – ich sehe mir Haus, Anlage und Unterlagen vor Ort an.
- 3 **Ergebnis mit Ampel** – eine kurze schriftliche Übersicht: was in Ordnung ist, was bald ansteht, was dringend ist.
- 4 **Nachgespräch** – Ihre Fragen und auf Wunsch die Einordnung zum Marktwert.

Für wen ist das?

- ✓ Sie haben eine PV-Anlage und möchten wissen, ob alles stimmt
- ✓ Die Einspeisevergütung Ihrer Anlage läuft bald aus
- ✓ Dach oder Heizung müssen bald erneuert werden
- ✓ Sie denken über Verkauf, Vermietung oder Übergabe nach
- ✓ Sie haben geerbt und wollen wissen, was auf Sie zukommt



Termin für Ihren Check vereinbaren

QR-Code scannen und ein 30-minütiges Erstgespräch wählen, oder einfach anrufen bzw. per WhatsApp schreiben: 0176 21778305. Den Preis nenne ich Ihnen vorab, abhängig von Objekt und Umfang.

Der PV- & Energie-Check ist eine sachverständige Bestandsaufnahme. Er ersetzt keine geförderte Energieberatung (z. B. individueller Sanierungsfahrplan), keine Elektro-Prüfung nach VDE und keine Rechts- oder Steuerberatung. Gesetzliche Vorgaben ändern sich; maßgeblich ist der Stand am Tag des Termins.

Dipl.-Ing. Sohrab Moobed

Selbständiger Immobilienberater · Sachverständiger Immobilienberater (DEKRA 2)
Sachverständiger für Schäden, Begutachtung und Machbarkeitsstudien an Photovoltaik-Anlagen

Kompetent. Persönlich. An Ihrer Seite.

0176 21778305

0211 98497255

moobed@avesta.de

Aachener Str. 2

40223 Düsseldorf