



Welche Unterlagen brauchen Sie zum Verkauf?

„Ordnung in meinen Papieren – das mögen Käufer.“ – Ihr Haus 

Mit vollständigen Unterlagen verkaufen Sie schneller und verhandeln sicherer. Haken Sie ab, was Sie schon haben. Bei allem anderen helfe ich Ihnen gern bei der Beschaffung.

Grundstück & Rechtliches

Für jede Immobilie

- ☐ **Aktueller Grundbuchauszug**
nicht älter als 3 Monate · Grundbuchamt
- ☐ **Flurkarte / Liegenschaftskarte**
Katasteramt
- ☐ **Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis**
Bauaufsichtsamt
- ☐ **Erschließungsbeitragsbescheinigung**
Stadt bzw. Gemeinde
- ☐ **Altlastenauskunft**
falls verfügbar · Umweltamt

Gebäude & Energie

- ☐ **Energieausweis**
beim Verkauf Pflicht
- ☐ **Grundrisse, Schnitte, Ansichten**
- ☐ **Wohnflächenberechnung**
- ☐ **Baugenehmigung & Baubeschreibung**
- ☐ **Nachweise über Modernisierungen**
Rechnungen, Jahr, Umfang
- ☐ **Schornsteinfeger-Protokoll**
Heizung, Kaminofen
- ☐ **Unterlagen zur PV-Anlage**
Inbetriebnahme, Einspeisevertrag, Wartung

Kosten & Verträge

- ☐ **Grundsteuerbescheid**
- ☐ **Gebäudeversicherung**
aktuelle Police
- ☐ **Bei Vermietung: Mietverträge**
inkl. Nebenkostenabrechnung
- ☐ **Darlehensunterlagen**
für die Löschung der Grundschuld

Nur bei Eigentumswohnungen

- ☐ **Teilungserklärung & Gemeinschaftsordnung**
- ☐ **Protokolle der Eigentümerversammlungen**
letzte 3 Jahre
- ☐ **Wirtschaftsplan & Hausgeldabrechnung**
- ☐ **Höhe der Erhaltungsrücklage**
Hausverwaltung



Was ist Ihre Immobilie wert?

Scannen Sie den QR-Code für Ihre kostenlose Marktpreis-Einschätzung oder schreiben Sie mir eine DM. Ich begleite Sie persönlich von der Bewertung bis zum Notar.

Die Liste ist eine Orientierung und ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Welche Unterlagen im Einzelfall nötig sind, klären wir gemeinsam.

Dipl.-Ing. Sohrab Moobed

Selbständiger Immobilienberater · Sachverständiger Immobilienberater (DEKRA 2)

Sachverständiger für Schäden, Begutachtung und Machbarkeitsstudien an Photovoltaik-Anlagen

Kompetent. Persönlich. An Ihrer Seite.

0176 21778305

0211 98497255

sohrab.moobed@db.com

Aachener Str. 2

40223 Düsseldorf